LESNINA H d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 106, OIB: 36998794856, zastupano po predsjedniku uprave Rajko Magdalenc, kao ustupitelj (dalje: **Cedent**),

i

1337 CAPITAL d.o.o. Rijeka, Dražice 138, OIB: 80763850650, zastupano po direktoru Leonardo Matković, kao primatelj (dalje: **Cesionar**)

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno: **Ugovorne strane**),

sklopili su u Rijeci dana 12.10.2021. sljedeći

UGOVOR
O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA)
(dalje: **Ugovor**)

Predmet Ugovora

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina (cesija) te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja niže navedenih tražbina.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema dužniku:

- trgovačko društvo BITECHNIQUE d.o.o. u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655,
- MIROLJUB BOŽOVIĆ iz Rijeka, Omladinska 2, OIB: 11030834476 (dalje: **Cesusi**)

i to u ukupnom iznosu od **=13.614.043,96** HRK (dalje: **Tražbina**),

sve temeljem sljedećih ugovora:

- Ugovora o ustupu tražbine (cesija) sklopljenog dana 15.07.2016. godine između PBZ d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, kao ustupitelja (cedenta) i B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, kao stjecatelja (cesionara), ovjerenog dana 25.07.2016.g. od strane javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba pod brojem OV-5514/2016,
- Ugovora o ustupu tražbine (cesija) sklopljenog dana 13.06.2019. godine između B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, kao ustupitelja (cedenta) i LESNINA H d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 106, kao stejcatelja (cesionara) ovjerenog 13.06.2019. godine kod javnog bilježnika Zorka Čavajda, broj ovjere OV-6800/2019,
- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5010146715 od 09.10.2006. godine s pripadajućim Dodatkom I od 22.03.2011.g. i Dodatkom II od 12.03.2013.g. – PARTIJA 5010146715,
- Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5010308704 od 27.10.2008. godine s pripadajućim Dodatkom I od 22.03.2011.g. i Dodatkom II od 12.03.2013.g. – PARTIJA 5010308704,
- Ugovora o izdavanju devizne garancije za uredno plaćanje obveza broj 9810016809 od 12.04.2012. s pripadajućim Dodatkom I od 28.02.2013.g. i Garancije broj 4200046532 i Dodatka 1. garanciji – PARTIJA 420004653A.

(2) Cedent ovime izjavljuje da sukladno odredbi članka 86. Zakona o obveznim odnosima (Odgovornost za postojanje tražbine) kao ustupitelj odgovara za postojanje naprijed navedene Tražbine u vrijeme ustupanja.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine iz stavka 1. ovog članka Ugovora te njima pripadajućih dodataka izdani sljedeći instrumentima osiguranja:

Za partiju 5010146715

1. Tri bianco ovjerene i potpisane mjenice BITECHNIQUE d.o.o. Kukuljanovo s klauzulom „bez protesta" (serija A br. 05130379, serija A br. 05130380 i serija A br. 05130381) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod br. OV-30746/2006 od 12.10.2006. godine,
2. Tri bianco ovjerene i potpisane mjenice s klauzulom „bez protesta" izdane po Miroljubu Božoviću (serija A br. 05130382, serija A br. 01091185 i serija A br. 01091184) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod br. OV-30744/2006 od 12.10.2006. godine,
3. Jedna zadužnica izdana od strane Dužnika BITECHNIQUE d.o.o. Kukuljanovo ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod br. OV-30745/2016 dana 12.10.2006. godine,
4. Jedna zadužnica izdana od strane Dužnika Miroljuba Božovića ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod br. OV-30743/2006 dana 12.10.2006. godine,
5. Polica osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. 078140013444 od 30.12.2015.g. i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g.
6. Polica osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. 07814001346 od 30.12.2015.g. i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g

Za partiju 5010308704

1. Dvije bianco ovjerene i potpisane akceptirane mjenice BITECHNIQUE d.o.o. Kukuljanovo s klauzulom „bez protesta" (serija A br. 06585801, serija A br. 05151141) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod br. OV-39243/2008 od 28.10.2008. godine,
2. dvije bianco ovjerene i potpisane akceptirane mjenice s klauzulom „bez protesta" izdane po Miroljubu Božoviću (serija A br. 06585918, serija A br. 06585919) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod br. OV-39241/2008 od 28.10.2008. godine,
3. Jedna zadužnica izdana od strane Dužnika BITECHNIQUE d.o.o. Kukuljanovo ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod br. OV-39242/2008 od 28.10.2008. godine,
4. Jedna zadužnica izdana od strane Dužnika BITECHNIQUE d.o.o. Kukuljanovo supotpisana od strane Miroljuba Božovića kao jamca platca ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod br. OV-6133/2013 od 15.03.2013. godine,
5. Jedna zadužnica izdana od strane Dužnika Miroljuba Božovića ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod br. OV-39240/2006 dana 28.10.2006. godine,
6. Polica osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. 078140013444 od 30.12.2015.g. i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g,
7. Polica osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. 07814001344 od 30.12.2015.g. vinkulirana u korist Cedenta, i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g

Za partiju 420004653A

1. Dvije bianco ovjerene i potpisane akceptirane mjenice BITECHNIQUE d.o.o. Kukuljanovo (serija A br. 06971241, serija A br. 05349054) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod br. OV-7659/2012 od 05.04.2012. godine,
2. Jedna zadužnica izdana od strane Dužnika BITECHNIQUE d.o.o. Kukuljanovo supotpisana od strane Miroljuba Božovića kao jamca platca ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod br. OV-7647/2012 od 05.04.2012. godine.

koji instrumenti osiguranja su preneseni na Cedenta.

Ustup tražbine (Cesija)

Članak 3.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, sa danom uplate iznosa Naknade sukladno stavku 2. ovog članka, temeljem odredbi članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima, Cedent u cijelosti ustupa i prenosi Cesionaru cjelokupnu tražbinu koju Cedent ima prema Cesusima opisanu u članku 2. ovog Ugovora, kao i sva sporedna prava koja prate tu tražbinu zajedno sa instrumentima osiguranja te tražbine, opisanim u članku 2. stavak 3. ovog Ugovora, a koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje isključivi vlasnik i nositelj cjelokupne Tražbine i svih s njom povezanih sporednih prava i prava po osnovi instrumenata osiguranja navedenima u odredbi članka 2. ovog Ugovora.

(2) Stranke će zaključiti poseban Sporazumu o plaćanju naknade kojim će utvrditi iznos i rokove uplate iste.

(3) Cedent će izdati Cesionaru Potvrdu o plaćenoj Naknadi (dalje: Potvrda) u roku od 5 (pet) dana od dana primitka cjelokupne uplate Naknade iz odredbi stavka 3. ovog članka na bankovni račun Cedenta.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima zajedno sa Tražbinom na Cesionara prelaze sva sporedna prava, kao i sva prava po osnovi sredstava osiguranja, navedena u odredbi članka 2. ovog Ugovora.

(2) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog vjerovnika, da može na temelju ovog Ugovora i Potvrde o plaćenoj Naknadi iz članka 3. stavak 5. ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, zatražiti i ishoditi u svim drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnog prava i drugih sredstava osiguranja iz članka 2. stavak 3. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist, pod istim prvenstvenim redom.

(3) Ugovorne strane suglasno ugovaraju da je Cesionar ovlašten i obvezan o svom trošku provesti upis promjene vjerovnika iz prethodnog stavka ovog članka na način da vjerovnikom umjesto Cedenta postaje Cesionar.

Suglasnost za prijenos svih prava

Članak 5.

Na temelju ovog Ugovora i Potvrde iz odredbi članka 3. stavak 5. ovog Ugovora, Cesionar preuzima od Cedenta u cijelosti ulogu vjerovnika naspram Cesusa, te Cedent ovlašćuje Cesionara da na temelju ovog Ugovora bez ikakvih daljnjih dozvola i suglasnosti Cedenta stupi u vjerovničku poziciju prema Cesusu.

Zaštita podataka i povjerljivost

Članak 6

(1) Cesionar će postupati sa svim osobnim podacima kao strogo povjerljivima i osigurati će da se pridržava bitnih propisa o zaštiti podataka od strane svoje/njegove tvrtke i njegovih zaposlenika koji obavljaju poslove.

(2) Ako Cesionar angažira treću stranu (npr. treće strane serviseri, povezana društva, odvjetnici) za pružanje svojih usluga, moraju se pridržavati odredbi Zakona o zaštiti osobnih podataka.

(3) Prilikom prikupljanja potraživanja, Cesionar se obvezuje obavljati svoje aktivnosti naplate u skladu s Zakonom o zaštiti osobnih podataka i sukladno standardima industrije naplate potraživanja.

(4) Podložno ovom Ugovora Ugovorne strane (i) tretiraju kao strogo povjerljive informacije dobivene ili primljene od njih u vezi s pregovorima vezano s ovim Ugovorom i informacijama koje se odnose na ugovore propisane člankom 2. ovog Ugovora i instrumente osiguranja kao i općenito transakcije te (ii) neće, osim uz prethodnu pismenu suglasnost druge Ugovorne strane (koja se neće nerazumno uskratiti ili odgoditi), objaviti ili drugačije otkriti bilo kojoj osobi neku takvu informaciju.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 7.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu sa valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost, u mjeri dopuštenu zakonom.

Notifikacija

Članak 8.

(1) Nakon sklapanja ovog Ugovora i isplate cjelokupne Naknade iz odredbi članka 3.ovog Ugovora, Cedent se obvezuje, obavijestiti Cesusa o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu potraživanja (cesiji) u skladu sa odredbom članka 82. Zakona o obveznim odnosima.

(2) U slučaju da Cesus izvrši kakvo plaćanje na bankovni račun Cedenta prije nego što Cedent obavijesti Cesusa o ustupu (cesiji) prema ovom Ugovoru i također prije nego što Cesionar plati Naknadu, Cedent će prenijeti plaćeni iznos sa svog bankovnog računa na bankovni račun Cesionara te će obavijestiti Cesusa i Cesionara o tome.

Tumačenje, mjerodavno pravo i jezik

Članak 9.

(1) Ovaj Ugovor i njegovo tumačenje će biti mjerodavno po pravu Republike Hrvatske.

(2) U slučaju spora koji bi proizašao vezano za ovaj Ugovor, Ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Rijeci.

Završne odredbe

Članak 10.

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan kad obje Ugovorne strane potpišu Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima i/ili punomoćnicima ili osobno.

(2) Svi odnosi koji nisu uređeni ovim Ugovorom bit će uređeni odgovarajućim odredbama zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.

(3) Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

(4) Ugovorne strane ugovaraju dati međusobno sva potrebna očitovanja i/ili sklopiti aneks ovom Ugovoru, ako će biti potrebno za uspješnog namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, na zamolbu/poziv jedne od Ugovornih strana.

(5) Svi troškovi vezano za izvršenje i za ovjeru ovg Ugovora bit će plaćen od strane Cesionara.

(6) Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, s tim da jedan primjerak zadržava javni bilježnik za potrebe ovjere potpisa, a drugi ovjereni primjerak zadržava Cesionar, s tim da se Cesionar obvezuje podmiriti i trošak ovjere preslika, u dovoljnom broju primjeraka pod dogovoru Ugovornih strana.

(7) U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika.

Cedent:
LESNINA H d.o.o.
zastupano po

Rajko Magdalenc, pred. uprave

Nives Kompare, prokurist

lesnina
Lesnina H. d.o.o.

Cesionar:
1337 CAPITAL d.o.o.
zastupano po

Leonardo Matković, direktor

1337 Capital d.o.o. Rijeka

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1,
potvrđujem da je stranka:

RAJKO MAGDALENC, OIB 69165528493, ZAGREB, SAVSKA OPATOVINA 34, kao predsjednik uprave društva **LESNINA H. d. o. o., MBS 040196707, OIB 36998794856, Zagreb, Slavonska avenija 106**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

NIVES KOMPARE, OIB 40701150304, ZAGREB, GRADIŠĆANSKA ULICA 30, kao prokurist **LESNINA H. d. o. o., MBS 040196707, OIB 36998794856, Zagreb, Slavonska avenija 106**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
LEONARDO MATKOVIĆ, OIB 57329183135, RIJEKA, Dražice Zamet 138, kao direktor **1337 Capital d.o.o., MBS 040418196, OIB 80763850650, Rijeka, Dražice 138**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115273507 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-15233/2021
Zagreb, 09.11.2021.

Javni bilježnik
MLADEN BUREC

Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE (CESIJA) - ovjerena pod brojem OV-15233/2021 dana 09.11.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **LEONARDO MATKOVIĆ, OIB 57329183135, RIJEKA, Dražice Zamet 138.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-15234/2021
Zagreb, 09.11.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 6 ZAGREB MLADEN BUREC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MLADEN BUREC

POTVRDA

kojom

LESNINA H d.o.o.
Zagreb, Slavonska avenija 106
OIB: 36998794856

potvrđuje

1337 CAPITAL d.o.o.
Rijeka, Dražice 138
OIB: 80763850650

- Da je na dan 12.10.2021. godine ukupno preostalo potraživanje Lesnina H. d.o.o. za prijenos temeljem Ugovora o ustupu tražbine iznosi = **13.614.043,96kuna**, odnosno kako slijedi:

Preuzeta potraživanja od B2 Kapital d.o.o. temeljem ugovora o ustupu tražbine od 13. lipnja 2019. godine	31.739.675,91 kuna
Preuzeta nekretnina z. ko. Rijeka, k.č.br. 332/164 Zk.ul. br. 1982 K.O. 324655, Kukuljanovo 1/1	-18.107.500,00 kuna
Naplaćeno kroz zadužnice	- 18.131,95 kuna
	= 13.614.043.,96 kuna

Za LESNINA H d.o.o.

Rajko Magdalenc
predsjednik Uprave

lesnina
Lesnina H. d.o.o.

Nives Kompare
prokurist

LESNINA H. D. O. O.

DETALJAN PRIKAZ TRANSAKCIJE

Broj transakcije	P012100021741420
Referenca platitelja	2484008210907068002C415100800062B3
Datum valute	07.09.2021
Datum knjiženja	07.09.2021
Tip	Uplata
Iznos	16.218,19 HRK
Vrsta	NKS priljev

Podaci o platitelju

Naziv	B2 KAPITAL D.O.O. RADNIČKA CESTA 41 ZAGREB
Broj računa / IBAN	HR9225000091101401685
Stvarni dužnik	
Model i poziv na broj platitelja	HR99
Model i poziv na broj primatelja	HR99
Opis plaćanja	Povrat preplate PBZ05 179118 Lesnin a H d.o.o - Bitechnique d.o.o.
Šifra namjene	

LESNINA H. D. O. O.

DETALJAN PRIKAZ TRANSAKCIJE

Broj transakcije	P012100022006269
Referenca platitelja	24840082109090660001C415100800501B3
Datum valute	09.09.2021
Datum knjiženja	09.09.2021
Tip	Uplata
Iznos	1.913,76 HRK
Vrsta	NKS priljev

Podaci o platitelju

Naziv	B2 KAPITAL D.O.O. RADNIČKA CESTA 41 ZAGREB
Broj računa / IBAN	HR9225000091101401685
Stvarni dužnik	
Model i poziv na broj platitelja	HR99
Model i poziv na broj primatelja	HR99
Opis plaćanja	Povrat preplate 179118 PBZ05 Bitech nique d.o.o.
Šifra namjene	

BITECHNIQUE

Trgovina na veliko i malo

Bitechnique d.o.o. u stečaju

Kukuljanovo 313, 51227 Kukuljanovo
Hrvatska
e-mail: i.pliskovac@gmail.com
mob: 099/2224020

IBAN: HR6324020061100824443
OIB: 26787377655
MB: 3537684

R-1

Datum i vrijeme izdavanja: 2.12.2019. 12:42:38
Datum dokumenta: Kukuljanovo, 2.12.2019.
Datum isporuke dobara/usluge: **25.10.2019.**
Dospijeće: 2.12.2019.

LESNINA H D.O.O.

Slavonska avenija 106
10000 Zagreb
OIB: 36998794856
PDVID 0

RAČUN br. 76/19OS/1

R.br.	Opis	J.m	Količina	Cijena	Ukupno
1	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 3332/164 u naravi industrijska zgrada i industrijsko dvorište površine 16858 m2, upisano u zk. ul. br. 1982 Katastarska općina: 324655, KUKULJANOVO, 1. Vlasnički dio: 1/1	1	1	18.107.500,00	18.107.500,00
			Porezna osnovica		18.107.500,00 kn
			PDV 25%		0,00 kn
			UKUPNO		18.107.500,00 kn

Napomena: **Prijenos porezne obveze u tuzemstvu prema čl. 75 st.3 toč. c. Zakona o PDV-u. Ukupan iznos uplaćen je u cijelosti. Ostaje platiti po ovome računu 0,00 kn**

Prilog: Izjava o prijenosu porezne obveze

BITECHNIQUE d.o.o. u stečaju KUKULJANOVO MB: 7377655

Način plaćanja: Elektronska javna dražba ovršni postupak

Sastavio: Ivor Pliskovac

Direktor
Ivor Pliskovac
Stečajni upravitelj

Bitechnique d.o.o. u stečaju
Kukuljanovo 313, 51227 Kukuljanovo
OIB: 26787377655
Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac
Agatićeva 6/II, Rijeka
Telefon:+385 99 222 40 20

Lesnina H d.o.o.

Slavonska avenija 106
Zagreb
OIB 36998794856

Predmet: **Izjava o prijenosu porezne obveze**

Nekretnina iz Rješenja Trgovačkog suda Rijeka broj **St-190/2016-214** od **15. srpnja 2019.** definirana u računu broj **76/19OS/1** se odnosi na nekretninu na području k.o. Kukuljanovo i isporučuju se u iznosu od **18.107.500,00 kn.**

Stranke suglasno utvrđuju kako ovim računom isporučitelj nekretnine **Bitechnique d.o.o. u stečaju** koristi pravo izbora oporezivanja sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost prema čl.75 st.3 t.c tj. koristi pravo prijenosa porezne obveze. **Kupac Lesnina H d.o.o. izjavljuje da će za navedenu nekretninu koristiti pretporez u cijelosti.**

Dana 25. listopada 2019.

lesnina
Lesnina H. d.o.o.

Lesnina H d.o.o.

B2 KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, koje zastupaju članovi uprave Tanja Miljanić Presečki i Igor Androšević (dalje u tekstu: „Cedent")

i

LESNINA H. d. o. o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 106, OIB: 36998794856, koje zastupaju predsjednik uprave Rajko Magdalenc i prokurist Marija Španić (dalje u tekstu: „Cesionar"),

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno "Ugovorne strane"),

sklopili su u Zagrebu dana 13. lipnja 2019. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „Ugovor") je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na dužnika navedenog u članku 2. ovog Ugovora te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina.

2. Cedent je tražbine koje su predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog dana 15. srpnja 2016. godine sa PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 25. srpnja 2016. godine kod javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba pod brojem OV-5514/16.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent na dan 12. lipnja 2019. godine ima nenamirene novčane tražbine prema sljedećem dužniku:

   BITECHNIQUE d. o. o. u stečaju sa sjedištem u Kukuljanovu (Grad Bakar), Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655 (dalje u tekstu: „Cesus")

   u ukupnom iznosu od **31.739.675,91 HRK** temeljem:

   - Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5010146715 od 09.10.2006. g., s pripadajućim Dodatkom I od 22.03.2011. g. i Dodatkom II od 12.03.2013. g. – PARTIJA 5010146715;
   - Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010308704 od 27.10.2008. g., s pripadajućim Dodatkom I od 22.03.2011. g. i Dodatkom II od 12.03.2013. g. – PARTIJA 5010308704;

- Ugovora o izdavanju devizne garancije za uredno plaćanje obveza broj 9810016809 od 12.04.2012. g. s pripadajućim Dodatkom I. od 28.02.2013. g. i Garanciji broj 4200046532 i Dodatku 1. Garanciji – PARTIJA 420004653A.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja predmetnih tražbina u korist Cedenta zasnovana odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:

- založna prava (hipoteke) na:

  – nekretnini upisanoj u **zk.ul.br. 1982, k.o. 324655, KUKULJANOVO**, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka Općinskog suda u Rijeci, koju čini k.č.br. 3332/164 - u naravi industrijska zgrada i industrijsko dvorište površine 16858 m2,

a koja založna prava su upisana pod brojem:

  – **Z-16380/2006 (Z-13720/2017)** na temelju **Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26. listopada 2006.g.**, solemniziranog po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OU-2701/2006-II od 30.10.2006. g. u iznosu od 35.000.000,00 kn uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate po stopi u visini trezorskih zapisa Ministarstva financija RH na bazi 182 dana, uvećano za 2,35 postotna poena godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove, s dospijećem kao u Ugovoru a najkasnije 31.12.2021.g. te uz ostale uvjete iz Ugovora o dugoročnom kreditu od 09. listopada 2006.g. i sporazuma;

  – **Z-16459/08 (Z-13720/2017)** na temelju **Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 27. listopada 2008. g.**, solemniziranog po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-39237/2008 od 28.10.2008. g. u iznosu od 6.000.000,00 kuna, s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana, uvećano za 3,0 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom;

  – **Z-5445/12 (Z-13720/2017)** na temelju **Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu** od 02.04.2012. g., solemniziranog po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-7648/2012 od 05.04.2012. g. u iznosu od 300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, s naknadom za obradu zahtjeva u visini 0,15 % od iznosa garancije, najmanje 1.000,00 kn plativo jednokratno unaprijed, s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,50 % od iznosa garancije, najmanje 500,00 kn naplaćuje se tromjesečno unaprijed, naknadom za plaćanje po garanciji u visini 4% od plaćenog iznosa, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, naknadom za izvršenje doznake 0,15%, najmanje 400,00 kn, jednokratno, s dodatnim stvarnim troškovima koje će Vjerovnik imati prilikom izvršenja usluga, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene

za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, a koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom,

- **Z-3234/13 (Z-13720/2017)** na temelju **Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28.02.2013. g.** solemniziranog po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod posl. br. OV-4788/2013 od 28.02.2013. g. u iznosu od 300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, s naknadom za obradu zahtjeva u visini 0,15 % od iznosa garancije, najmanje 1.000,00 kn plativo jednokratno unaprijed, s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,50 % od iznosa garancije, najmanje 500,00 kn naplaćuje se tromjesečno unaprijed, naknadom za plaćanje po garanciji u visini 4% od plaćenog iznosa, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Dodatkom 1 i ovim sporazumom;

- **Z-4157/13 (Z-13720/2017)** na temelju **Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12.03.2013. g.**, solemniziranog po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-6130/2013 od 15.03.2013. g. u iznosu od 886.363,58 kn s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH uvećano za 3,00 postotnih poena, minimalno 5,5%, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom , Dodatkom I, Dodatkom II i ovim sporazumom.

- ostali instrumenti osiguranja kojima su osigurane tražbine po Ugovorima opisanim u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora:

  - za PARTIJU 5010146715:
    - 3 (slovima: tri) bianco ovjerene i potpisane mjenice Cesusa s klauzulom "bez protesta" (serija A br. 05130379, serija A br. 05130380 i serija A br. 05130381), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod br. OV-30746/2006 od 12.10.2006. g.,
    - 3 (slovima: tri) bianco potpisane mjenice s klauzulom "bez protesta", izdane po Miroljubu Božoviću iz Rijeke, Narodne omladine 2 (serija A br. 05130382, serija A br. 01091185 i serija A br. 01091184), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod br. OV-30744/2006 od 12.10.2006. g.,
    - 1 (slovima: jedna) zadužnica Cesusa ovjerena od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod br. OV-30745/2006 dana 12.10.2006.g.;

- 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Miroljubu Božoviću iz Rijeke, Narodne omladine 2, ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod br. OV-30743/2006 dana 12.10.2006. g.;

- Polica osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. 078140013444 od 30.12.2015.g. i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g.;

- Polica osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. 078140013446 od 30.12.2015.g. i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g.

– za PARTIJU 5010308704:
  - 2 (slovima: dvije) bianco ovjerene i potpisane akceptirane mjenice Cesusa s klauzulom "bez protesta" (serija A br. 06585801 i serija A br. 05151141) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod br. OV-39243/2008 od 28.10.2008. g.;

  - 2 (slovima: dvije) bianco potpisane akceptirane mjenice s klauzulom "bez protesta" izdane po Miroljubu Božoviću iz Rijeke, Narodne omladine 2 (serija A br. 06585918 i serija A br. 06585919), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod br. OV-39241/2008 od 28.10.2008. g.;

  - 1 (slovima: jedna) zadužnica Cesusa ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod br. OV-39242/2008 od 28.10.2008. g.;

  - 1 (slovima: jedna) zadužnica Cesusa supotpisana od Miroljuba Božovića iz Rijeke, Omladinska 2, OIB 11030834476 kao jamca platca, solemnizirana po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-6133/2013 od 15.03.2013. g.:

  - 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Miroljubu Božoviću iz Rijeke, Narodne omladine 2, ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod br. OV-39240/2008 dana 28.10.2006. g.;

  - Polica osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. 078140013444 od 30.12.2015.g. i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g.;

  - Polica osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. 078140013446 od 30.12.2015.g. vinkulirana u korist Cedenta i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g.

– za PARTIJU 420004653A:
  - 2 (slovima: dvije) bianco ovjerene i potpisane akceptirane mjenice Cesusa (serija A br.06971241 i serija A br. 05349054) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod br. OV-7659/2012 od 05.04.2012.g.;
  - 1 (slovima: jedna) zadužnica Cesusa, solemnizirana po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-7647/2012 od 05.04.2012. g.;

- Polica osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. 078140013444 od 30.12.2015.g. i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g.

Ustup tražbina

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, sa danom uplate cjelokupnog iznosa naknade iz stavka 2. ovog članka, u cijelosti na način i u rokovima utvrđenim stavkom 2. ovog članka, a temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, dalje u tekstu: **ZOO**), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje **isključivi vlasnik i nositelj** kako svih tražbina tako i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja tražbina po ugovorima navedenim u članku 2. ovog Ugovora, osim onih koja su izrijekom isključena ovim Ugovorom.

2. Naknada za ustup tražbina iz ovog Ugovora utvrđena je posebnim Ugovorom o kupoprodaji plasmana sklopljenim između Ugovornih strana, a kojim su Ugovorne strane pobliže odredile uvjete, naknadu i ostale bitne sastojke pravnog posla ustupa tražbina koje su predmet ovog Ugovora s Cedenta na Cesionara.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ovim Ugovorom sva prava iz tražbina, uključujući i sredstva osiguranja tih tražbina navedena u članku 2. ovog Ugovora sukladno članku 81. ZOO-a prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom.

2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Cesionar postaje **nositelj založnih prava** opisanih u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavkom 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje u tekstu: ZV).

3. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može temeljem ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist.

4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da se isti upiše kao novi založni vjerovnik.

5. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa visinom potraživanja Cedenta s osnove predmetnih Ugovora o kreditu i sredstvima osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 5.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 6.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuje se glavni Ugovor o ustupu tražbina sklopljen između Ugovornih strana, kao i odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.

2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

3. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

4. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara izraditi po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike Ugovora, sve o trošku Cesionara.

Cedent:
B2 KAPITAL d.o.o.:
zastupano po

B2 KAPITAL d.o.o. ZAGREB 1

Tanja Miljanić Presečki,
član uprave

Igor Modrošević,
član uprave

Cesionar:
LESNINA H. d. o. o.

Rajko Magdalenc,
predsjednik uprave

Marija Španić,
prokurist

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

IGOR ANDROŠEVIĆ, OIB 12289123026, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PREČKO 1 B, kao član uprave **B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112394931 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BULIĆEVA 14, kao član uprave **B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
MARIJA ŠPANIĆ, OIB 71943324113, ZAGREB, JABLANOVEČKA 8, kao prokurist **LESNINA H. d. o. o., MBS 040196707, OIB 36998794856, Zagreb, Slavonska avenija 106**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 103927089 PU Zagrebačka , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

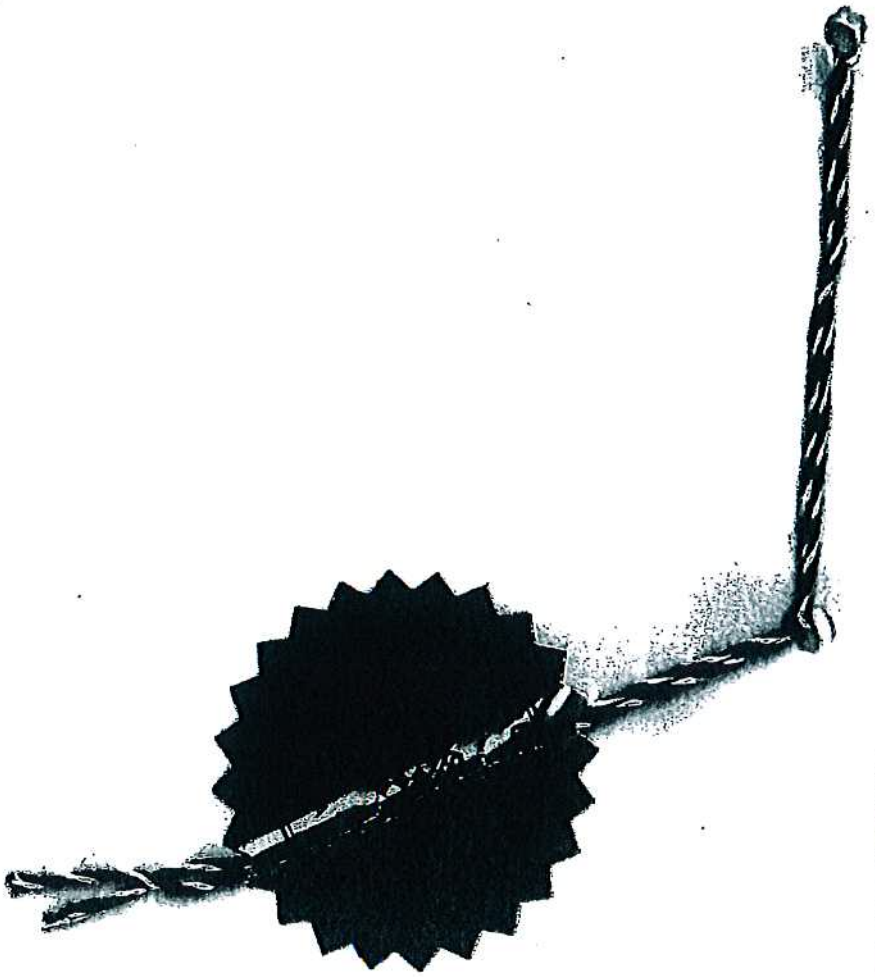
RAJKO MAGDALENC, OIB 69165528493, po izjavi stranke na adresi ZAGREB, SAVSKA OPATOVINA 34, kao predsjednik uprave **LESNINA H. d. o. o., MBS 040196707, OIB 36998794856, Zagreb, Slavonska avenija 106**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 004267053 R.Slovenija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-6800/2019
Zagreb, 13.06.2019.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić





- Polica osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. 078140013444 od 30.12.2015.g. i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g.

Ustup tražbina

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, sa danom uplate cjelokupnog iznosa naknade iz stavka 2. ovog članka, u cijelosti na način i u rokovima utvrđenim stavkom 2. ovog članka, a temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, dalje u tekstu: **ZOO**), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje **isključivi vlasnik i nositelj** kako svih tražbina tako i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja tražbina po ugovorima navedenim u članku 2. ovog Ugovora, osim onih koja su izrijekom isključena ovim Ugovorom.

2. Naknada za ustup tražbina iz ovog Ugovora utvrđena je posebnim Ugovorom o kupoprodaji plasmana sklopljenim između Ugovornih strana, a kojim su Ugovorne strane pobliže odredile uvjete, naknadu i ostale bitne sastojke pravnog posla ustupa tražbina koje su predmet ovog Ugovora s Cedenta na Cesionara.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ovim Ugovorom sva prava iz tražbina, uključujući i sredstva osiguranja tih tražbina navedena u članku 2. ovog Ugovora sukladno članku 81. ZOO-a prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom.

2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Cesionar postaje **nositelj založnih prava** opisanih u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavkom 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje u tekstu: ZV).

3. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može temeljem ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist.

4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da se isti upiše kao novi založni vjerovnik.

5. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa visinom potraživanja Cedenta s osnove predmetnih Ugovora o kreditu i sredstvima osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 5.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 6.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuje se glavni Ugovor o ustupu tražbina sklopljen između Ugovornih strana, kao i odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.

2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

3. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

4. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara izraditi po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike Ugovora, sve o trošku Cesionara.

Cedent:
B2 KAPITAL d.o.o.:
zastupano po

B2 KAPITAL d.o.o. ZAGREB 1

Tanja Miljanić Presečki,
član uprave

Igor Androšević,
član uprave

Cesionar:
LESNINA H. d. o. o.

Rajko Magdalenc,
predsjednik uprave

Marija Španić,
prokurist

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

IGOR ANDROŠEVIĆ, OIB 12289123026, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PREČKO 1 B, kao član uprave **B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112394931 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BULIĆEVA 14, kao član uprave **B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MARIJA ŠPANIĆ, OIB 71943324113, ZAGREB, JABLANOVEČKA 8, kao prokurist **LESNINA H. d. o. o., MBS 040196707, OIB 36998794856, Zagreb, Slavonska avenija 106**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 103927089 PU Zagrebačka , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

RAJKO MAGDALENC, OIB 69165528493, po izjavi stranke na adresi ZAGREB, SAVSKA OPATOVINA 34, kao predsjednik uprave **LESNINA H. d. o. o., MBS 040196707, OIB 36998794856, Zagreb, Slavonska avenija 106**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 004267053 R.Slovenija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

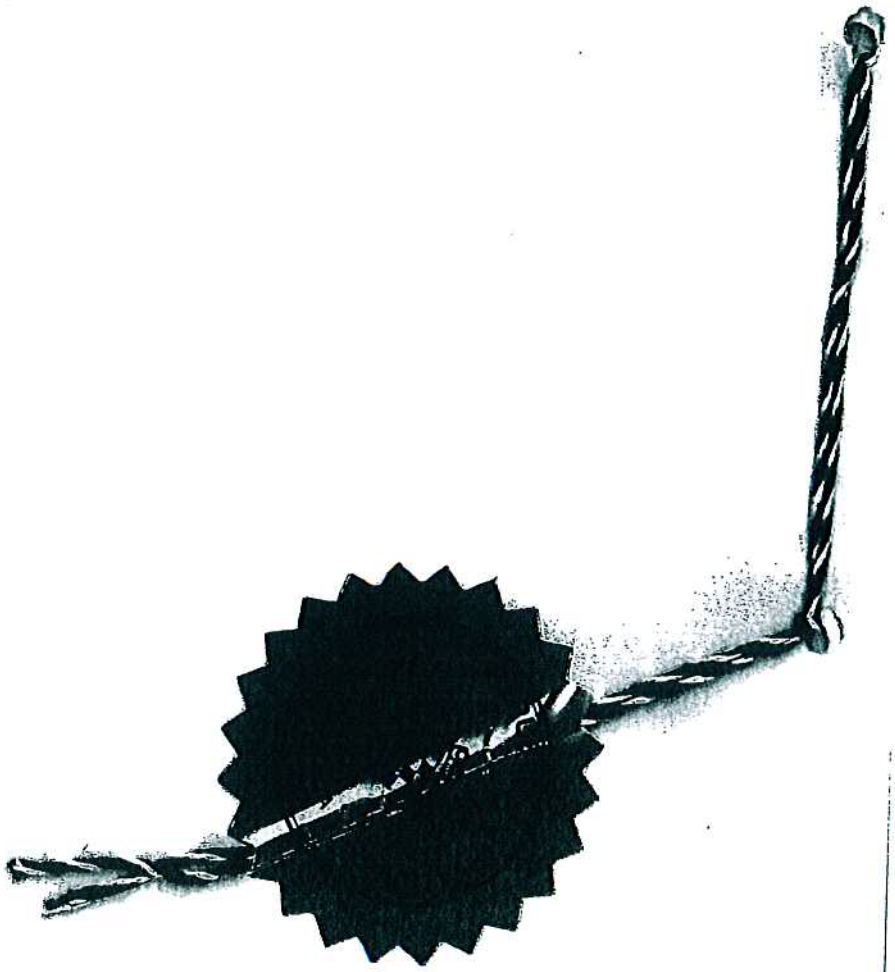
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-6800/2019
Zagreb, 13.06.2019.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić



Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



B2 KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, koje zastupaju članovi uprave Tanja Miljanić Presečki i Igor Androšević (dalje u tekstu: „Cedent")

i

LESNINA H. d. o. o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 106, OIB: 36998794856, koje zastupaju predsjednik uprave Rajko Magdalenc i prokurist Marija Španić (dalje u tekstu: „Cesionar"),

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno "Ugovorne strane"),

sklopili su u Zagrebu dana 12. lipnja 2019. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI PLASMANA

Predmet Ugovora

Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o kupoprodaji plasmana (dalje u tekstu: „Ugovor") je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na kupoprodaju tražbina u odnosu na dužnika navedenog u članku 2. ovog Ugovora te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina.

2. Cedent je tražbine koje su predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog dana 15. srpnja 2016. godine sa PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 kao ustupiteljem potraživanja, ovjerenog dana 25. srpnja 2016. godine kod javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba pod brojem OV-5514/16 (dalje u tekstu: „Ugovor o ustupu").

3. Ugovor o ustupu sastavni je dio ovog Ugovora kao prilog 1.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent na dan 12. lipnja 2019. godine ima nenamirene novčane tražbine prema sljedećem dužniku:

   BITECHNIQUE d. o. o. u stečaju sa sjedištem u Kukuljanovu (Grad Bakar), Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655 (dalje u tekstu: „Cesus")

   u ukupnom iznosu od 31.739.675,91 HRK temeljem:

   - Ugovora o dugoročnom kreditu br. 5010146715 od 09.10.2006. g., s pripadajućim Dodatkom I od 22.03.2011. g. i Dodatkom II od 12.03.2013. g. – PARTIJA 5010146715;

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010308704 od 27.10.2008. g., s pripadajućim Dodatkom I od 22.03.2011. g. i Dodatkom II od 12.03.2013. g. – PARTIJA 5010308704;

- Ugovora o izdavanju devizne garancije za uredno plaćanje obveza broj 9810016809 od 12.04.2012. g. s pripadajućim Dodatkom I. od 28.02.2013. g. i Garanciji broj 4200046532 i Dodatku 1. Garanciji – PARTIJA 420004653A.

Izvodi iz poslovnih knjiga Cedenta čine sastavni dio ovog Ugovora kao prilog 2.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja predmetnih tražbina u korist Cedenta zasnovana odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:

- založna prava (hipoteke) na:

  – nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1982, k.o. 324655, KUKULJANOVO, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka Općinskog suda u Rijeci, koju čini k.č.br. 3332/164 - u naravi industrijska zgrada i industrijsko dvorište površine 16858 m2,

a koja založna prava su upisana pod brojem:

  – Z-16380/2006 (Z-13720/2017) na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26. listopada 2006.g, solemniziranog po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OU-2701/2006-II od 30.10.2006. g. u iznosu od 35.000.000,00 kn uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate po stopi u visini trezorskih zapisa Ministarstva financija RH na bazi 182 dana, uvećano za 2,35 postotna poena godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove, s dospijećem kao u Ugovoru a najkasnije 31.12.2021.g. te uz ostale uvjete iz Ugovora o dugoročnom kreditu od 09. listopada 2006.g. i sporazuma;

  – Z-16459/08 (Z-13720/2017) na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 27. listopada 2008. g., solemniziranog po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-39237/2008 od 28.10.2008. g. u iznosu od 6.000.000,00 kuna, s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana, uvećano za 3,0 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika; s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom;

  – Z-5445/12 (Z-13720/2017) na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 02.04.2012. g., solemniziranog po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-7648/2012 od 05.04.2012. g. u iznosu od 300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, s naknadom za obradu zahtjeva u visini 0,15 % od iznosa garancije, najmanje 1.000,00 kn plativo jednokratno unaprijed, s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,50 % od iznosa garancije, najmanje 500,00 kn naplaćuje se tromjesečno unaprijed, naknadom

za plaćanje po garanciji u visini 4% od plaćenog iznosa, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, naknadom za izvršenje doznake 0,15%, najmanje 400,00 kn, jednokratno, s dodatnim stvarnim troškovima koje će Vjerovnik imati prilikom izvršenja usluga, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima, a koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom,

- Z-3234/13 (Z-13720/2017) na temelju **Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28.02.2013. g.** solemniziranog po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod posl. br. OV-4788/2013 od 28.02.2013. g. u iznosu od 300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, s naknadom za obradu zahtjeva u visini 0,15 % od iznosa garancije, najmanje 1.000,00 kn plativo jednokratno unaprijed, s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,50 % od iznosa garancije, najmanje 500,00 kn naplaćuje se tromjesečno unaprijed, naknadom za plaćanje po garanciji u visini 4% od plaćenog iznosa, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Dodatkom 1 i ovim sporazumom;

- Z-4157/13 (Z-13720/2017) na temelju **Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12.03.2013. g.**, solemniziranog po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-6130/2013 od 15.03.2013. g. u iznosu od 886.363,58 kn s redovnom kamatom u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH uvećano za 3,00 postotnih poena, minimalno 5,5%, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom , Dodatkom I, Dodatkom II i ovim sporazumom.

- ostali instrumenti osiguranja kojima su osigurane tražbine po Ugovorima opisanim u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora:

  - za PARTIJU 5010146715:
    - 3 (slovima: tri) bianco ovjerene i potpisane mjenice Cesusa s klauzulom "bez protesta" (serija A br. 05130379, serija A br. 05130380 i serija A br. 05130381), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod br. OV-30746/2006 od 12.10.2006. g.,

    - 3 (slovima: tri) bianco potpisane mjenice s klauzulom "bez protesta", izdane po Miroljubu Božoviću iz Rijeke, Narodne omladine 2 (serija A br. 05130382, serija A br. 01091185 i serija A br. 01091184), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod br. OV-30744/2006 od 12.10.2006. g.,

- 1 (slovima: jedna) zadužnica Cesusa ovjerena od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod br. OV-30745/2006 dana 12.10.2006.g.;

- 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Miroljubu Božoviću iz Rijeke, Narodne omladine 2, ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod br. OV-30743/2006 dana 12.10.2006. g.;

- Polica osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. 078140013444 od 30.12.2015.g. i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g.;

- Polica osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. 078140013446 od 30.12.2015.g. i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g.

– za PARTIJU 5010308704:
  - 2 (slovima: dvije) bianco ovjerene i potpisane akceptirane mjenice Cesusa s klauzulom "bez protesta" (serija A br. 06585801 i serija A br. 05151141) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod br. OV-39243/2008 od 28.10.2008.g.;

  - 2 (slovima: dvije) bianco potpisane akceptirane mjenice s klauzulom "bez protesta" izdane po Miroljubu Božoviću iz Rijeke, Narodne omladine 2 (serija A br. 06585918 i serija A br. 06585919), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod br. OV-39241/2008 od 28.10.2008. g.;

  - 1 (slovima: jedna) zadužnica Cesusa ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod br. OV-39242/2008 od 28.10.2008. g.;

  - 1 (slovima: jedna) zadužnica Cesusa supotpisana od Miroljuba Božovića iz Rijeke, Omladinska 2, OIB 11030834476 kao jamca platca, solemnizirana po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-6133/2013 od 15.03.2013. g.:

  - 1 (slovima: jedna) zadužnica izdana po Miroljubu Božoviću iz Rijeke, Narodne omladine 2, ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod br. OV-39240/2008 dana 28.10.2006. g.;

  - Polica osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. 078140013444 od 30.12.2015.g. i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g.;

  - Polica osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. 078140013446 od 30.12.2015.g. vinkulirana u korist Cedenta i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g.

– za PARTIJU 420004653A:
  - 2 (slovima: dvije) bianco ovjerene i potpisane akceptirane mjenice Cesusa (serija A br.06971241 i serija A br. 05349054) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod br. OV-7659/2012 od 05.04.2012.g.;

- 1 (slovima: jedna) zadužnica Cesusa, solemnizirana po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-7647/2012 od 05.04.2012. g.;

- Polica osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. 078140013444 od 30.12.2015.g. i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g.

Ustup tražbina

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, sa danom uplate cjelokupnog iznosa naknade iz stavka 2. ovog članka, u cijelosti na način i u rokovima utvrđenim stavkom 2. ovog članka, a temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, dalje u tekstu: **ZOO**), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje **isključivi vlasnik i nositelj** kako svih tražbina tako i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja tražbina po ugovorima navedenim u članku 2. ovog Ugovora, osim onih koja su izrijekom isključena ovim Ugovorom.

2. Naknada za ustup tražbine iz ovog Ugovora iznosi **1.720.000,00 EUR** (slovima: jedan milijun sedamsto dvadeset tisuća eura) **u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja** i biti će plaćena na račun Cedenta IBAN broj **HR9225000091101401685**, otvoren u Addiko Bank d.d., s pozivom na broj: **9920170-10001166-99116**, model **HR 11** odmah po potpisu ovog Ugovora, a **najkasnije do dana 14.6.2019.** (slovima: četrnaestog lipnja dvije tisuće devetnaeste) godine. Radi otklanjanja svake sumnje, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom uplate smatra dan kada je naknada vidljiva na računu Cedenta.

3. Rokovi i način plaćanja naknade iz ovog članka predstavljaju bitan sastojak ovog Ugovora. Ukoliko plaćanje cjelokupne naknade iz stavka 2. ovog članka ne bude izvršeno na način i u rokovima kako je ugovoreno navedenim stavkom 2. ovog članka, ovaj Ugovor neće proizvoditi nikakve pravne učinke te Cesus ostaje i dalje, po ovdje navedenim pravnim osnovama, u obvezi prema Cedentu, dok će Cedent zadržati sve do tada eventualno zaprimljene uplate.

4. Odmah po uplati cjelokupne naknade iz stavka 2. ovog članka, izvršene u cijelosti na način i u rokovima kako je ovim člankom utvrđeno, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) radnih dana od dana primitka iste Cedent se obvezuje izdati Cesionaru potvrdu o plaćenoj naknadi. Cesionar se obvezuje podmiriti trošak javnobilježničke ovjere potpisa na predmetnoj potvrdi o plaćenoj naknadi.

5. Potpisom ovog Ugovora Cedent se obvezuje da će nakon ustupa tražbina po ugovorima navedenim u članku 2. ovog Ugovora sve eventualne uplate koje zaprimi po navedenim osnovama bez odgode prenijeti na Cesionara.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava iz tražbina, uključujući i sredstva osiguranja tih tražbina navedena u članku 2. ovog Ugovora sukladno članku 81. ZOO-a prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom.

2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenoj naknadi iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora Cesionar postaje **nositelj založnih prava** opisanih u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavkom 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje u tekstu: ZV).

3. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenoj naknadi iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist.

4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da se isti upiše kao novi založni vjerovnik.

5. Nakon što Cesionar isplati Cedentu cjelokupnu naknadu iz članka 3. ovog Ugovora, u cijelosti na način i u roku kako je istim ugovoreno, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) radnih dana od primitka cjelokupne naknade, Cedent će Cesionaru predati izvornike svih isprava navedenih u ovom Ugovoru kojima fizički raspolaže, a iz kojih proizlaze tražbine Cedenta prema Cesusu, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik.

6. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa visinom potraživanja Cedenta s osnove predmetnih Ugovora o kreditu i sredstvima osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove.

Postupci u tijeku i zemljišnoknjižno stanje

Članak 5.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u trenutku sklapanja ovog Ugovora u tijeku stečajni postupak koji se vodi nad Cesusom pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem St-190/2016 te je u trenutku sklapanja ovog Ugovora u tijeku treća elektronička javna dražba na nekretnini navedenoj u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora.

2. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da nakon zaključenja ovog Ugovora, svi troškovi koji proizađu iz svih postupaka u vezi tražbina koje su predmet ustupa po ovom Ugovoru ili sporednih prava koji se tiču istih predstavljaju rizik koji snosi Cesionar i padaju na njegov trošak i teret.

3. Cesionar potvrđuje da je u potpunosti upoznat sa posjedovnim i zemljišnoknjižnim stanjem i svim eventualnim postupcima na nekretnini navedenoj u članku 2. ovog Ugovora, kao i svim upisima i zabilježbama u zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu sa stanjem na dan 12. lipnja 2019. godine.

4. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da se odriče prava isticanja prema Cedentu bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz stanje u zemljišnoj knjizi, odriče se prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s bilo koje druge osnove te se odriče isticanja bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu navedeno stanje nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato.

Notifikacija

Članak 6.

Cedent se obvezuje, nakon zaključenja ovog Ugovora i primitka cjelokupne naknade iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora, uplaćene u cijelosti u rokovima i na način utvrđen člankom 3. stavkom 2. istog, u skladu sa člankom 82. ZOO-a obavijestiti Cesusa o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu tražbine.

Veritet i bonitet

Članak 7.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent jamči isključivo za veritet tražbine iz ugovora navedenih u članku 2. ovog Ugovora te da ne jamči za bonitet Cesusa i naplativost ustupljene tražbine, niti jamči i odgovara za kvalitetu ustupljene tražbine, te kreditnu sposobnost Cesusa.

2. Cesionar se obvezuje da će postupke upravljanja naplatom predmetne tražbine, uključujući i aktivnosti potrebne za naplatu iz instrumenata osiguranja te postupke u slučaju stečaja, provoditi na način da poštuje i štiti integritet i ugled Cesusa te da se Cesus neće dovesti u nepovoljniji položaj u odnosu na onaj koji je imao prema Cesionaru. Ova odredba se odgovarajuće primjenjuje i na druge sudionike u ovršnim i parničnim postupcima.

3. Ugovorne strane suglasno određuju da Cedent neće biti odgovoran Cesionaru za bilo kakve gubitke, manjkove, dodatna opterećenja (uključujući, ali se ne ograničavajući na porezna opterećenja) te nemogućnost ili smanjenu mogućnost naplate iz sredstava osiguranja, a koji bi nastali kao posljedica promjene ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse. Posljedice koje za Cesionara mogu proisteći uslijed promjena ustavnih, zakonskih i podzakonskih propisa, pravilnika, odluka i tumačenja regulatornih i upravnih tijela ili sudske prakse u cijelosti predstavljaju rizik Cesionara, te se Cesionar odriče prava na naknadu štete, kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s te osnove.

Dostava

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena temeljem ovog Ugovora, kao i u slučaju sporova koji bi iz njega mogli proizići, vršiti na adrese Ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru. O svim izmjenama sjedišta ili poslovne adrese Ugovorne strane dužne su bez odgode obavijestiti drugu Ugovornu stranu.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 9.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 10.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 11.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.

2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

3. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

4. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara izraditi po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike Ugovora, sve o trošku Cesionara.

Prilozi:

1. Ugovor o prijenosu poslovni broj OV-5514/16 (preslika)
2. Izvodi iz poslovnih knjiga Cedenta (izvornik)

Cedent:
B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po

B2 KAPITAL d.o.o. ZAGREB 1

Tanja Miljanić Presečki,
član uprave

Igor Andrašević,
član uprave

Cesionar:
LESNINA H. d. o. o.

Rajko Magdalenc,
predsjednik uprave

Marija Šparić,
prokurist

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BULIĆEVA 14, kao član uprave **B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41,** priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111307065 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

IGOR ANDROŠEVIĆ, OIB 12289123026, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PREČKO 1 B, kao član uprave **B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41,** priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112394931 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
MARIJA ŠPANIĆ, OIB 71943324113, ZAGREB, JABLANOVEČKA 8, kao prokurist **LESNINA H. d. o. o., MBS 040196707, OIB 36998794856, Zagreb, Slavonska avenija 106,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 103927089 PU Zagrebačka , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

RAJKO MAGDALENC, OIB 69165528493, po izjavi stranke na adresi ZAGREB, SAVSKA OPATOVINA 34, kao predsjednik uprave **LESNINA H. d. o. o., MBS 040196707, OIB 36998794856, Zagreb, Slavonska avenija 106,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 004267053 R.Slovenija, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-6758/2019
Zagreb, 12.06.2019.

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, zastupana po punomoćnicima Draženu Vrbetić i Đavidu Gorinjac, (dalje u tekstu: Cedent),

i

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po predsjednici Uprave Tanji Miljanić Presečki i članu Uprave Igoru Androševiću, (dalje u tekstu: Cesionar),

Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno "**Ugovorne strane**",

sklopili su dana 15.07.2016. godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na pojedinog dužnika, te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina, vezano uz Ugovor o kupoprodaji plasmana br. 02-80/2016 (dalje u tekstu: Kupoprodajni ugovor), kojeg su Ugovorne strane sklopile dana 10.06.2016. godine a kojim su pobliže uredile uvjete, naknadu i ostale bitne sastojke pravnog posla ustupa ukupnog portfelja tražbina Cedenta.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da **Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema dužniku** (dalje u tekstu: Cesus):

- **BITECHNIQUE d.o.o.**, Kukuljanovo (Grad Bakar) Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655

I/ po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5010146715 od 09.10.2006. g. , s pripadajućim Dodatkom I od 22.03.2011. g. i Dodatkom II od 12.03.2013. g.– **PARTIJA 5010146715**, osigurana slijedećim instrumentima:

- 3 (slovima: tri) bianco ovjerene i potpisane **mjenice** Cesusa s klauzulom "bez protesta" (serija A br. 05130379, serija A br. 05130380 i serija A br. 05130381), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-30746/2006 od 12.10.2006. g.
- 3 (slovima: tri) bianco potpisane **mjenice** s klauzulom "bez protesta", izdane po Miroljubu Božoviću iz Rijeke, Narodne omladine 2 (serija A br. 05130382 , serija A br.

01091185 i serija A br. 01091184), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-30744/2006 od 12.10.2006. g.

- 1 (slovima: jedna) **zadužnica** Cesusa ovjerena od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-30745/2006 dana 12.10.2006.g.

- 1 (slovima: jedna) **zadužnica** izdana po Miroljubu Božoviću iz Rijeke, Narodne omladine 2, ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-30743/2006 dana 12.10.2006. g.

- **založna prava – hipoteke** zasnovana:
  - **Sporazumom o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 09.10.2006.** g. solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. **OU-2701/2006** od 12.10.2006. g.
  - **Sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.10.2006.** g. solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. **OU-2701/2006-II** od 30.10.2006. g.
  - **Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12.03.2013. g.** solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. **OV-6130/2013** od 15.03.2013. g.

upisana:

- temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci o upisu tereta u korist Cedenta pod **Z-16380/06 na nekretnini u vlasništvu 1/1 Cesusa koju čini** kč.br. 3332/164 u naravi industrijska zgrada i industrijsko dvorište površine 16858 m2, **upisana u zk.ul. 1982 , K.O. Kukuljanovo**
- temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola o upisu tereta u korist Cedenta pod **Z-3011/13, na nekretnini u vlasništvu 1/1 Cesusa upisanoj u poduložak 29, zk.ul. br. 2516 k.o. Pula** koju čini suvlasnički dio - **29. ETAŽA** 105924/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2, povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 1" , u naravi poslovni prostor trgovačke namjene- trgovina bijele tehnike i ostale tehničke robe, koji se nalazi u prizemlju zgrade i koji se sastoji od: prodajni prostor, ured, WC za osoblje, garderoba za osoblje, WC za invalide, WC ženski, WC muški, WC muški, predprostor sanitarnog čvora, parkirni prostor pp1 i parkirni prostor pp2, ukupne netto reducirane površine 1.059,24 m2,

- **Polica** osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. **078140013444** od 30.12.2015.g. vinkulirana u korist Cedenta i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g.

- **Polica** osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. **078140013446** od 30.12.2015.g. vinkulirana u korist Cedenta i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g.

II/ po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010308704 od 27.10.2008. g. s pripadajućim Dodatkom I od 22.03.2011. g. i Dodatkom II od 12.03.2013. g.– **PARTIJA 5010308704,** osigurana slijedećim instrumentima:

- 2 (slovima: dvije) bianco ovjerene i potpisane akceptirane **mjenice** Cesusa s klauzulom "bez protesta" (serija A br. 06585801 i serija A br. 05151141) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-39243/2008 od 28.10.2008. g.
- 2 (slovima: dvije) bianco potpisane akceptirane **mjenice** s klauzulom "bez protesta" izdane po Miroljubu Božoviću iz Rijeke, Narodne omladine 2 (serija A br. 06585918 i serija A br. 06585919), uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-39241/2008 od 28.10.2008. g.
- 1 (slovima: jedna) **zadužnica** Cesusa ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-39242/2008 od 28.10.2008. g.
- 1 (slovima: jedna) **zadužnica** Cesusa supotpisana od Miroljuba Božovića iz Rijeke, Omladinska 2, OIB 11030834476 kao jamca platca, solemnizirana po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-6133/2013 od 15.03.2013. g.
- 1 (slovima: jedna) **zadužnica** izdana po Miroljubu Božoviću iz Rijeke, Narodne omladine 2, ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-39240/2008 dana 28.10.2006. g.
- **založna prava – hipoteke** zasnovana:

- **Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 27.10.2008. g.** solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. **OV-39237/2008** od 28.10.2008. g.
- **Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12.03.2013. g.** solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću, Rijeka, Ante Starčevića br. 4, pod br. **OV-6131/2013** od 15.03.2013. g.

i upisana:

- temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci o upisu tereta u korist Cedenta pod **Z-16459/08 i Z- 4157/13 na nekretnini u vlasništvu 1/1 Cesusa** koju čini kč.br. 3332/164 u naravi industrijska zgrada i industrijsko dvorište površine 16858 m2, **upisana u zk.ul. 1982 , K.O. Kukuljanovo**
- temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola o upisu tereta u korist Cedenta pod **Z-3010/13, na nekretnini u vlasništvu 1/1 Cesusa upisanoj u poduložak 29, zk.ul. br. 2516 k.o. Pula,** koju čini suvlasnički dio - **29. ETAŽA** 105924/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2, povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 1" , u naravi poslovni prostor trgovačke namjene- trgovina bijele tehnike i ostale tehničke robe, koji se nalazi u prizemlju zgrade i koji se sastoji od: prodajni prostor, ured, WC za osoblje, garderoba za osoblje, WC za invalide, WC ženski, WC muški, WC muški, predprostor sanitarnog čvora, parkirni prostor pp1 i parkirni prostor pp2, ukupne netto reducirane površine 1.059,24 m2,

- **Polica** osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. **078140013444** od 30.12.2015.g. vinkulirana u korist Cedenta i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g.
- **Polica** osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. **078140013446** od 30.12.2015.g. vinkulirana u korist Cedenta i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g.

III/ po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110145348 od 13.04.2011. g. s pripadajućim Dodatkom I. od 12.03.2013. g. – **PARTIJA 5110145348,** osigurana slijedećim instrumentima:

- 2 (slovima: dvije) bianco ovjerene i potpisane akceptirane **mjenice** Cesusa (serija A br. 05851090 i serija A br. 05851092) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Mirne Pliško iz Pule, Smareglina 7, pod br. OV-1887/11 od 11.03.2011.g.
- 1 (slovima: jedna) **zadužnica** Cesusa, solemnizirana po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule, Smareglina 7, pod br. OV-1889/11 od 11.03.2011. g.
- **založna prava – hipoteke** zasnovana:

- **Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28.02.2011. g.** solemniziran po javnom bilježniku Mirni Pliško iz Pule, Smareglina 7, pod br. **OV-1888/11** od 11.03.2011. g.
- **Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12.03.2013. g.** solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića 4, pod br. **OV-6130/2013** od 15.03.2013. g.,

i upisana:

- temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci o upisu tereta u korist Cedenta pod **Z-5009/11 na nekretnini u vlasništvu 1/1 Cesusa** koju čini kč.br. 3332/164 u naravi industrijska zgrada i industrijsko dvorište površine 16858 m2, **upisana u zk.ul. 1982 , K.O. Kukuljanovo,**

- temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola o upisu tereta u korist Cedenta pod **Z-2739/11, na nekretninama:**

- suvlasnički dio - **30. ETAŽA** 7280/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2 povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine , a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP2" u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I (prvom) katu zgrade i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m2, **podulpžak 30, zk.ul. br. 2516, K.O. Pula**;
- suvlasnički dio - **31. ETAŽA** 7240/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2 povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP3" u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I (prvom) katu zgrade i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m2, **poduložak 31, zk.ul. br. 2516, K.O. Pula**;
- suvlasnički dio - **32. ETAŽA** 7280/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2 povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP4" u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I (prvom) katu zgrade i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m2, **poduložak 32, zk.ul. br. 2516, K.O. Pula**;

- suvlasnički dio - **33. ETAŽA** 8470/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2 povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP5" u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I (prvom) katu zgrade i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 84,70 m2, **poduložak 33, zk.ul. br. 2516, K.O. Pula**;
- suvlasnički dio - **34. ETAŽA** 7240/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2 povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP6" u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I (prvom) katu zgrade i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m2, **poduložak 34, zk.ul. br. 2516, K.O. Pula**;
- suvlasnički dio - **35. ETAŽA** 7240/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2 povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP7" u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I (prvom) katu zgrade i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m2, **poduložak 35, zk.ul. br. 2516, K.O. Pula**;
- suvlasnički dio - **36. ETAŽA** 7923/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2 povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP8" u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I (prvom) katu zgrade i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 79,23 m2, **poduložak 36, zk.ul. br. 2516, K.O. Pula**;
- suvlasnički dio - **37. ETAŽA** 7280/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2 povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine , a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP9" u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I (prvom) katu zgrade i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m2, **poduložak 37, zk.ul. br. 2516, K.O. Pula**;
- suvlasnički dio - **38. ETAŽA** 7224/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2 povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP10" u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I (prvom) katu zgrade i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,24 m2, **poduložak 38, zk.ul. br. 2516, K.O. Pula**;
- suvlasnički dio - **39. ETAŽA** 5283/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2 povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine , a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP11" u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I (prvom) katu zgrade i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 52,83 m2, **poduložak 39, zk.ul. br. 2516, K.O. Pula**;
- suvlasnički dio - **40. ETAŽA** 15024/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2 povezan

temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP12" u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I (prvom) katu zgrade i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 150,24 m2, **poduložak 40, zk.ul. br. 2516, K.O. Pula**;

sve vlasnik 1/1 Cesus

- temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola o upisu tereta u korist Cedenta pod i **Z-3011/13, na nekretninama:**
- suvlasnički dio - **29. ETAŽA** 105924/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2, povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 1" , u naravi poslovni prostor trgovačke namjene- trgovina bijele tehnike i ostale tehničke robe, koji se nalazi u prizemlju zgrade i koji se sastoji od: prodajni prostor, ured, WC za osoblje, garderoba za osoblje, WC za invalide, WC ženski, WC muški, WC muški, predprostor sanitarnog čvora, parkirni prostor pp1 i parkirni prostor pp2, ukupne netto reducirane površine 1.059,24 m2, **poduložak 29, zk.ul. br. 2516 K.O. Pula,**

sve vlasnik 1/1 Cesus,

- **Polica** osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. **078140013444** od 30.12.2015.g. vinkulirana u korist Cedenta i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g.
- **Polica** osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. **078140013445** od 30.12.2015. g. vinkulirana u korist Cedenta i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g.
- **Polica** osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. **078140013446** od 30.12.2015.g. vinkulirana u korist Cedenta i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g.

IV/ po Ugovoru o izdavanju devizne garancije za uredno plaćanje obveza broj 9810016809 od 12.04.2012. g. s pripadajućim **Dodatkom I. od 28.02.2013. g.** i **Garanciji broj 4200046532** i Dodatku 1. Garanciji - **PARTIJA 420004653A,** osigurana slijedećim instrumentima:

- 2 (slovima: dvije) bianco ovjerene i potpisane akceptirane **mjenice** Cesusa (serija A br.06971241 i serija A br. 05349054) uz mjenično očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod br. OV-7659/2012 od 05.04.2012.g.
- 1 (slovima: jedna) **zadužnica** Cesusa, solemnizirana po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-7647/2012 od 05.04.2012. g.

- **založna prava – hipoteke** zasnovana:

- **Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 02.04.2012. g.** solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. **OV-7648/2012** od 05.04.2012. g.
- **Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 28.02.2013. g.** solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod posl. br. **OV-4788/2013** od 28.02.2013. g.

i upisana

temeljem Rješenja Općinskog suda u Rijeci o upisu tereta u korist Cedenta pod **Z-5445/12 i Z- 3234/13 na nekretnini u vlasništvu 1/1 Cesusa koju čini** kč.br. 3332/164 u naravi industrijska zgrada i industrijsko dvorište površine 16858 m2, upisana u zk.ul. 1982, K.O. Kukuljanovo;

- **Polica** osiguranja Croatia osiguranje d.d. br. **078140013444** od 30.12.2015.g. vinkulirana u korist Cedenta i Privitak toj Polici od 30.12.2015.g.

Ustup tražbine

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom, pod uvjetima utvrđenim Ugovorom o kupoprodaji plasmana br. 02-80/2016 od 10.06.2016. godine, temeljem članka 80. Zakona o obveznim odnosima, sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. ovog Ugovora prenose na Cesionara **s danom 28.06 2016. godine**, koji isti ustup neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje **isključivi vlasnik i nositelj** kako svih tražbina tako i sporednih prava i prava po osnovi sredstava osiguranja navedenih u ovom Ugovoru.

Slijedom utvrđenja iz st. 1. ovog članka Ugovora, ugovorne strane su suglasne da Cedent prenosi na Cesionara tražbinu u visini utvrđenoj izvatkom iz poslovnih knjiga Cedenta sa stanjem na dan 31.05.2016. godine, uvećano za pripadajuću kamatu koja teče od 01.06.2016. godine do dana naplate.

Sredstva osiguranja i druge isprave

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava po osnovi sredstava osiguranja navedena u ovom Ugovoru prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom.

2. Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da sukladno članku 214. st. 4. Ovršnog zakona **prenosi na Cesionara zadužnice i sva prava** koja iz njih proizlaze i to:

- 1 (slovima: jedna) **zadužnica** Cesusa ovjerena od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-30745/2006 dana 12.10.2006.g.
- 1 (slovima: jedna) **zadužnica** izdana po Miroljubu Božoviću iz Rijeke, Narodne omladine 2, ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-30743/2006 dana 12.10.2006. g.
- 1 (slovima: jedna) **zadužnica** Cesusa ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-39242/2008 od 28.10.2008. g.
- 1 (slovima: jedna) **zadužnica** Cesusa supotpisana od Miroljuba Božovića, iz Rijeke, Omladinska 2, OIB 11030834476 kao jamca platca, solemnizirana po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-6133/2013 od 15.03.2013. g.

- 1 (slovima: jedna) **zadužnica** izdana po Miroljubu Božoviću, iz Rijeke, Narodne omladine 2, ovjerena kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-39240/2008 dana 28.10.2006. g.
- 1 (slovima: jedna) **zadužnica** Cesusa, solemnizirana po javnom bilježniku Mirni Pliško, iz Pule, Smareglina 7, pod br. OV-1889/11 od 11.03.2011. g.
- 1 (slovima: jedna) **zadužnica** Cesusa, solemnizirana po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću, iz Rijeke, Ante Starčevića br. 4, pod br. OV-7647/2012 od 05.04.2012. g.

3. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Cesionar postaje **nositelj svih založnih prava** opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: Zakon o vlasništvu).

4. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika i/ili fiducijarnog vlasnika, **bez ikakve daljnje suglasnosti** Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima **upis prijenosa svih založnih prava** iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist, a naročito založnog prava na nekretninama uknjiženog u korist Cedenta, PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732,

   a) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, pod poslovnim brojem **Z-16380/06, Z-16459/08, Z-5009/11, Z-5445/12 i Z-3234/13 I Z-4157/13** na nekretnini koje je vlasnik 1/1 Cesus i to:

   - kč.br. 3332/164 u naravi industrijska zgrada i industrijsko dvorište površine 16858 m2, upisano u zk.ul. **1982 , K.O. Kukuljanovo,**

   b) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, pod poslovnim brojem **Z-3010/13 i Z-3011/13** na nekretnini koje je vlasnik 1/ 1 Cesus upisanoj u **poduložak 29, zk.ul. br. 2516 K.O. Pula** koju čini:

- suvlasnički dio - **29. ETAŽA** 105924/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2, povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP 1" , u naravi poslovni prostor trgovačke namjene- trgovina bijele tehnike i ostale tehničke robe, koji se nalazi u prizemlju zgrade i koji se sastoji od: prodajni prostor, ured, WC za osoblje, garderoba za osoblje, WC za invalide, WC ženski, WC muški, WC muški, predprostor sanitarnog čvora, parkirni prostor pp1 i parkirni prostor pp2, ukupne netto reducirane površine 1.059,24 m2,

   c) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, pod poslovnim brojem **Z-2739/11** na nekretninama kojih je vlasnik 1/1 Cesus i to:

- suvlasnički dio - **30. ETAŽA** 7280/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2 povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine , a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP2" u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I (prvom) katu zgrade i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m2, **poduložak 30, zk.ul. br. 2516, K.O. Pula**;

- suvlasnički dio - **31. ETAŽA** 7240/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2 povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP3" u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I (prvom) katu zgrade i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m2, **poduložak 31, zk.ul. br. 2516, K.O. Pula**;

- suvlasnički dio - **32. ETAŽA** 7280/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2 povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP4" u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I (prvom) katu zgrade i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m2, **poduložak 32, zk.ul. br. 2516, K.O. Pula**;

- suvlasnički dio - **33. ETAŽA** 8470/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2 povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP5" u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I (prvom) katu zgrade i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 84,70 m2, **poduložak 33, zk.ul. br. 2516, K.O. Pula**;

- suvlasnički dio - **34. ETAŽA** 7240/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2 povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP6" u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I (prvom) katu zgrade i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m2, **poduložak 34, zk.ul. br. 2516, K.O. Pula**;

- suvlasnički dio - **35. ETAŽA** 7240/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2 povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP7" u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I (prvom) katu zgrade i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,40 m2, **poduložak 35, zk.ul. br. 2516, K.O. Pula**;

- suvlasnički dio - **36. ETAŽA** 7923/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2 povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP8" u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I (prvom) katu zgrade i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 79,23 m2, **poduložak 36, zk.ul. br. 2516, K.O. Pula**;

- suvlasnički dio - **37. ETAŽA** 7280/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2 povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine , a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP9" u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I (prvom) katu zgrade i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,80 m2, **poduložak 37, zk.ul. br. 2516, K.O. Pula**;

- suvlasnički dio - **38. ETAŽA** 7224/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2 povezan

temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP10" u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I (prvom) katu zgrade i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 72,24 m2, **poduložak 38, zk.ul. br. 2516, K.O. Pula**;

- suvlasnički dio - **39. ETAŽA** 5283/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2 povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine , a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP11" u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I (prvom) katu zgrade i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 52,83 m2, **poduložak 39, zk.ul. br. 2516, K.O. Pula**;
- suvlasnički dio - **40. ETAŽA** 15024/468808 dijela cijele nekretnine i to kč.br. 1966/3 u naravi zgrada mješovite uporabe, Valturska ulica 82, dvorište sa 3394 m2 povezan temeljem odredbi čl. 68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, a koji posebni dio je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "PP12" u naravi poslovni prostor neutvrđene namjene koji se nalazi na I (prvom) katu zgrade i koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne neto reducirane površine 150,24 m2, **poduložak 40, zk.ul. br. 2516, K.O. Pula**;

5. Strane Ugovora suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten i obvezan o svom trošku provesti upis promjene založnog vjerovnika iz prethodnog stavka na način da založnim vjerovnikom umjesto Cedenta postaje Cesionar.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 5.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

Stupanje u postupak

Članak 6

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nad Cesusom proveden postupak predstečajne nagodbe (postupak vođen pred Nagodbenim vijećem HR 02, Zagreb, Koturaška 43, Klasa: UP-I/110/07/13-01/5036, Ur. br. 04-06-13-5036-23) u kojem je Cedent prijavio tražbine iz članka 2. ovog Ugovora, te se kao **razlučni vjerovnik odrekao prava na odvojeno namirenje**, te je nakon održanog ročišta 25.05.2016. g. radi sklapanja predstečajne nagodbe Trgovački sud u Rijeci donio dana **25.05.2015. godine Rješenje posl. br. 14 Stpn-54/2014 kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe, pravomoćno s danom 10.06.2015. godine.**

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **Cesionar upoznat sa promjenama visine, uvjeta, rokova i načina namirenja tražbina nastalih po osnovu ugovora** opisanih u članku 2. ovog Ugovora, **a temeljem predstečajne nagodbe i rješenja posl. br. 14**

Stpn-54/2014 kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe, opisano u prethodnoj točki ovog članka Ugovora.

3. **Cedent prenosi Cesionaru sva prava iz predstečajne nagodbe odnosno rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 Stpn-54/2014 kojim se odobrava sklapanje predstečajne nagodbe,** opisano u točki 1. ovog članka Ugovora, ovlašćuje ga da obavijesti nadležna tijela o ustupu tražbina opisanih u članku 2. ovog Ugovora, te stupi na mjesto Cedenta kao novi vjerovnik.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 7.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 8.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Kupoprodajnog ugovora te odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
3. Ugovorne strane suglasne su da će u slučaju potrebe, a radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, na zamolbu/poziv jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna očitovanja i/ili sklopiti aneks ovom Ugovoru.
4. Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, s tim da jedan primjerak zadržava javni bilježnik za potrebe ovjere potpisa, a drugi ovjereni primjerak zadržava Cesionar, s tim da se Cesionar obvezuje podmiriti i trošak ovjere šest (6) preslika, od kojih Cesionar zadržava četiri (4), a dvije (2) zadržava Cedent.
5. Ovaj Ugovor u znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis. Troškove ovjere potpisa snosi Cesionar.

U Zagrebu, 15. srpnja 2016. godine

Privredna banka Zagreb d.d.
zastupana po punomoćnicima
Đavid Gorinjac Dražen Vrbetić

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb 60

B2 KAPITAL d.o.o.,
Tanja Miljanić Presečki, predsjednica Uprave

Igor Androšević, član Uprave

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 3

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK**, Mr.sc. Jozo Rotim, ZAGREB, Trg J.F. Kennedya 6b potvrđujem da su 1. **ĐAVID GORINJAC, rođen 21.02.1961. godine, ZAGREB, VLADIMIRA VIDRIĆA 8, u svojstvu punomoćnika Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Generalnu punomoć Privredne banke Zagreb d.d. od 14.01.2016. (četrnaestog siječnja dvijetisućešesnaeste godine), ovjerena kod javnog bilježnika Zorka Čavajda pod brojem OV-456/16 od 18.01.2016. (osmanaestog siječnja dvijetisućešesnaeste godine), u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **DRAŽEN VRBETIĆ, rođen 10.09.1962. godine, ZAGREB, LAŠĆINSKA CESTA 51, u svojstvu punomoćnika trgovačkog društva Privredna banka Zagreb Zagreb (Grad Zagreb) Radnička cesta 50**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Generalnu punomoć od Privredne banke Zagreb d.d. od 14.01.2016. (četrnaestog siječnja dvijetisućešesnaeste godine), ovjerenu kod javnog bilježnika Zorka Čavajda pod brojem OV-456/16 od 18.01.2016. (osamnaestog siječnja dvijetisućešesnaeste godine)., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

3. **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI (OIB: 84880276529), rođena 02.03.1971. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BULIĆEVA 14, u svojstvu predsjednice uprave trgovačkog društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 41**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava na internetu na današnji dan, MBS:080859406, OIB:57509775367 , u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

4. **IGOR ANDROŠEVIĆ (OIB: 12289123026), rođen 18.06.1983. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PREČKO 1 B, u svojstvu člana uprave trgovačkog društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 41**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava na internetu na današnji dan, MBS:080859406, OIB:57509775367 , u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

1. **OI 104666332 izdanom od PU ZAGREBAČKA .**
2. **OI 110015615 izdanom od PU ZAGREBAČKA .**
3. **OI 111307065 izdanom od PU ZAGREBAČKA ..**
4. **OI 110286509 izdanom od PU ZAGREBAČKA .**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn + PDV 25% (30,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

JAVNI BILJEŽNIK
Mr.sc. Jozo Rotim

Broj: OV-5514/16
U Zagrebu, 25.07.2016.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis niti je dužan ispitivati da li su stranke ovlaštene za pravni posao.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB JOZO ROTIM JAVNI BILJEŽNIK

B2 KAPITAL
Part of B2Holding

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 12.6.2019

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 12.06.2019. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku Bitechnique D.O.O., Kukuljanovo 313, Kukuljanovo, OIB: 26787377655, i to:

Kreditna partija 5010146715	**EUR**	**HRK**
Glavnica	0,00	21.553.672,52
Redovna kamata	0,00	963.809,91
Zatezna kamata	0,00	6.226.815,47
UKUPNO	**0,00**	**28.744.297,90**

Kreditna partija 5010146715	**HRK**
Sudski troškovi	0,00
Zatezna kamata	0,00
UKUPNO	**0,00**

- sveukupno potraživanje: 28.744.297,90 HRK

B2 KAPITAL d.o.o.

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 1

B2 KAPITAL
Part of B2Holding

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 12.6.2019

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 12.06.2019. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku Bitechnique D.O.O., Kukuljanovo 313, Kukuljanovo, OIB: 26787377655, i to:

Kreditna partija 5010308704	**EUR**	**HRK**
Glavnica	0,00	886.363,58
Redovna kamata	0,00	39.635,29
Zatezna kamata	0,00	256.124,68
UKUPNO	**0,00**	**1.182.123,55**

Kreditna partija 5010308704	**HRK**
Sudski troškovi	0,00
Zatezna kamata	0,00
UKUPNO	**0,00**

- sveukupno potraživanje: 1.182.123,55 HRK

B2 KAPITAL d.o.o.

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 1

B2KAPITAL
Part of B2Holding

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 12.6.2019

B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080859406, OIB: 57509775367 na dan 12.06.2019. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku Bitechnique D.O.O., Kukuljanovo 313, Kukuljanovo, OIB: 26787377655, i to:

Kreditna partija 420004653A	EUR	HRK
Glavnica	0,00	1.359.611,36
Redovna kamata	0,00	60.797,39
Zatezna kamata	0,00	392.845,71
UKUPNO	**0,00**	**1.813.254,46**

Kreditna partija 420004653A	HRK
Sudski troškovi	0,00
Zatezna kamata	0,00
UKUPNO	**0,00**

- sveukupno potraživanje: 1.813.254,46 HRK

B2 KAPITAL d.o.o.

B2 KAPITAL d.o.o. ZAGREB 1

